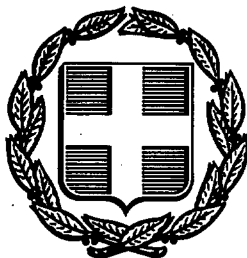


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 180 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI στο Νομ. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.8.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας του HERSA VIAGGI και το από Ιουνίου 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Πάνου Ι. Ζαβιτσάνου που θεωρήθηκε την 5.8.1991 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Πρωτ. 544.5/5/6.2.1992 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25-291984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 (ΦΕΚ 259/Α'/88) «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.8.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιουνίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πάνο Ι. Ζαβιτσάνο, μηχανικό, με κλίμακα 1:500, και θεωρήθηκε την 5.8.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΣΥΒΒΟΤΑ Λευκάδας προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΑΪΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ
Καθορισμού ορίων αιγιαλού
(Άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

Διά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI.

Στη Λευκάδα σήμερα την 14.8.1991 οι υπογεγραμμένοι:

1) Βασίλειος Κακλαμάνης, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ως Πρόεδρος.

2) Κων/νος Σοβατζής, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας, ως μέλος.

3) Διονύσιος Καββαδάς, Σημαιοφόρος Λιμ. Σώματος, ως μέλος,

αποτελούντες την κατά Νόμο επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας,δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/77, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 9.8.91, και λαβόντες υπόψη:

1) Την από 2.8.91 αίτηση του Πολ. Μηχ/κού Πάνου Ι. Ζαβιτσάνου, με την οποία ζητά τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI.

2. Το από τον Ιούνιο του 1991 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Πάνο Ι. Ζαβιτσάνο, Πολ. Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αθαν. Παπαδόπουλο, Τοπογρ. Μηχ/κό την 5.8.1991 και θεωρήθηκε από τη ΔΤΥΝ Λευκάδας την 5.8.1991, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση της αρμόδιας επιτροπής για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης και των άλλων συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Έδαφος, επικλινές - βραχώδες με θαμνώδη βλάστηση.

β) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: βραχώδης με αρκετό βάθος.

γ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

δ) Συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην παραπάνω περιοχή είναι Νότιοι - Νοτιοανατολικοί.

ε) Άλλα στοιχεία δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, και

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

1) Η οριογραμμή του αιγιαλού ορίζεται από την πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (ορόσημα) τοποθετηθέντα στο έδαφος διά συντεταγμένων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 σε απόσταση 5,00 μ. από το ορόσημο Οο των συντεταγμένων Χ≃19116,80 και φ≃14703,75 και σε απόσταση 44,00 μ. από το ορόσημο Ο1 των συντεταγμένων Χ≃19125,59 και φ≃ - 14742,26.

Η κορυφή 2 σε απόσταση 26,50 μ. από το ορόσημο Ο1 των συντεταγμένων Χ≃19125,59 και φ≃ - 14742,26 και σε απόσταση 3,50 μ. από το ορόσημο Ο2 των συντεταγμένων Χ≃19113,57 και φ≃ - 14679,67.

Η κορυφή 3 σε απόσταση 34,00 μ. από το ορόσημο Ο2 των συντεταγμένων Χ≃19113,57 και φ≃ - 14679,67 και σε απόσταση 5,50 μ. από το ορόσημο Ο3 των συντεταγμένων Χ≃19115,09 και φ≃ - 14650,41.

Η κορυφή 4 σε απόσταση 75,00 μ. από το ορόσημο Ο3 των συντεταγμένων Χ≃19115,09 και φ≃ - 14650,41 και σε απόσταση 4,00 μ. από το ορόσημο Ο4 των συντεταγμένων Χ≃19135,63 και φ≃ - 14576,73.

Η κορυφή 5 σε απόσταση 31,50 μ. από το ορόσημο Ο4 των συντεταγμένων Χ≃19135,63 και φ≃ - 14576,73 και σε απόσταση 2,50 μ.. από το ορόσημο Ο5 των συντεταγμένων Χ≃19129,02 και φ≃ - 14546,26.

Η κορυφή 6 σε απόσταση 48,00 μ. από το ορόσημο Ο5 των συντεταγμένων Χ≃19129,02 και φ≃ - 14546,26 και σε απόσταση 3,50 μ. από το ορόσημο Ο6 των συντεταγμένων Χ≃19101,86 και φ≃ - 14506,40.

Η κορυφή 7 σε απόσταση 41,50 μ. από το ορόσημο Ο6 των συντεταγμένων Χ≃19101,86 και φ≃ - 14506,40 και σε απόσταση 4,50 μ. από το ορόσημο Ο7 των συντεταγμένων Χ≃19064,22 και φ≃ - 14492,88.

Η κορυφή 8 σε απόσταση 41,00 μ. από το ορόσημο Ο7 των συντεταγμένων Χ≃19064,22 και φ≃ - 14492,88 και σε απόσταση 2,50 μ. από το ορόσημο Ο8 των συντεταγμένων Χ≃19024,85 και φ≃ - 14483,43.

Η κορυφή 9 σε απόσταση 97,00 μ. από το ορόσημο Ο8 των συντεταγμένων Χ≃19024,85 και φ≃ - 14483,43 και σε απόσταση 28,00 μ. από το ορόσημο Ο9 των συντεταγμένων Χ≃18920,71 και φ≃ - 14414,29.

Η κορυφή 10 σε απόσταση 40,00 μ. από το ορόσημο Ο9 των συντεταγμένων Χ≃18920,71 και φ≃ - 14414,29 και σε απόσταση 4,00 μ. από το ορόσημο Ο10 των συντεταγμένων Χ≃18887,51 και φ≃ - 14391,98.

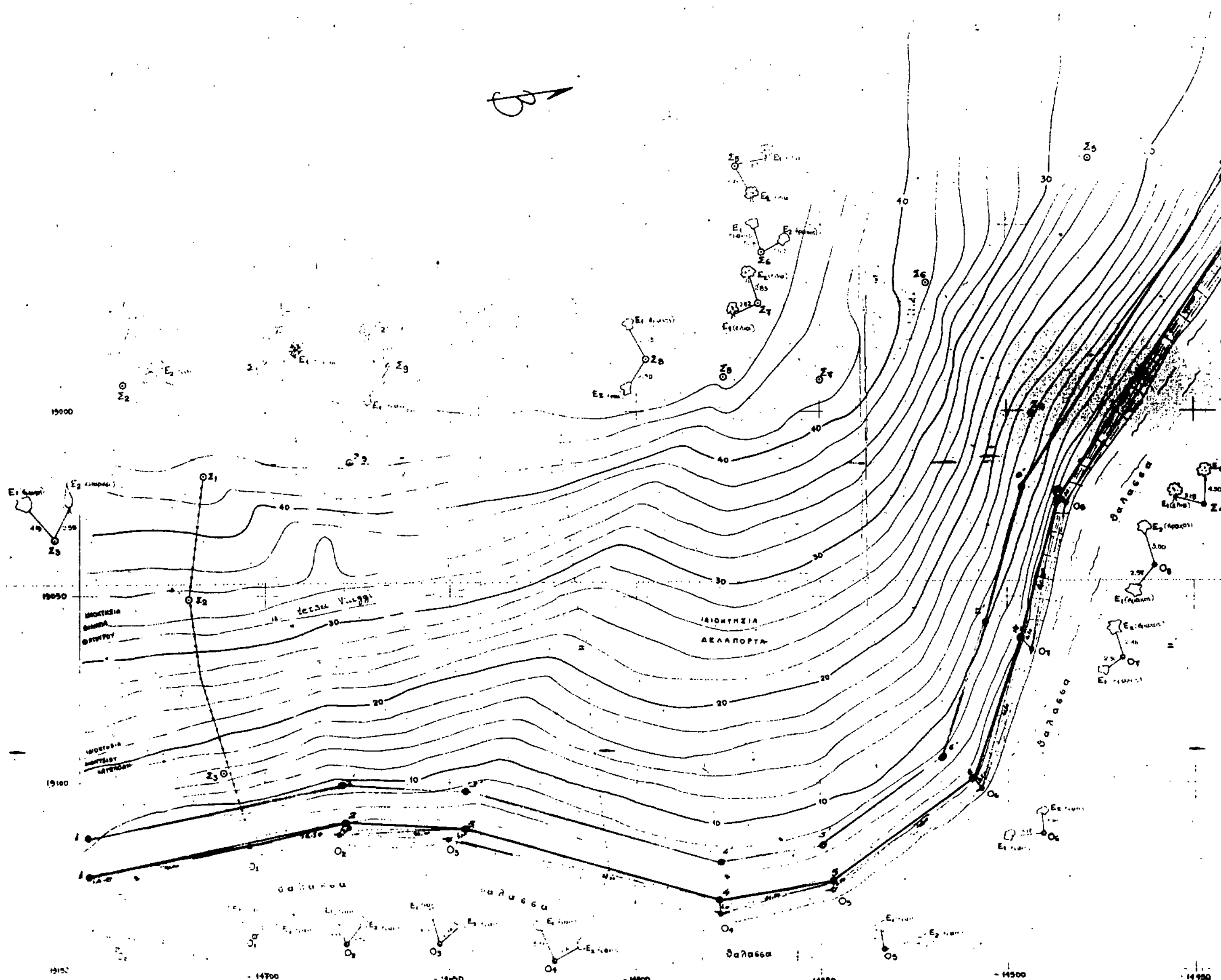
2. Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1'2'3'4'5'6'7'8'9' και 10', της οποίας οι κορυφές τοποθετήθηκαν σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού σε όλο το μήκος, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Επίσης εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων.

Λευκάδα, 14 Αυγούστου 1991

Τα μέλη της Επιτροπής

ΒΑΣ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ, ΚΩΝ. ΣΟΒΑΤΖΗΣ, ΔΙΟΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ
θαλασσα
19000
19050
19100
-14700
-14650
-14600
-14550
-14500
-14450

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΟΡΟΣΗΜΑ	Χ	Ψ
Σ1	19017.79	-14716.48
Σ2	19050.64	-14720.52
Σ3	19097.30	-14740 90
Ο0	19116.80	-14703 75
Ο1	19125.59	-14742 26
Ο2	19113.57	-14679.67
Ο3	19145.05	-14650.41
Ο4	19155.65	-14576.75
Ο5	19129.02	-14546.26
Ο6	19101.86	-14506.40
Ο7	19064.22	-14492.88
Ο8	19024.85	-14483.43
Ο9	18920.71	-14414.29
Ο10	18887.51	-14391.98
Σ4	19000.99	-14491.93
Σ5	18932.13	-14476.92
Σ6	18965.85	-14521.08
Σ7	18994.42	-14549.92
Σ8	18990.83	-14575.69
Σ9	19014.19	-14676.78

Τα οροσημα Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο5, Ο6, Ο7, Ο8 εχουν χρησιμοποιηθει και ως στασεις.

18900

18950

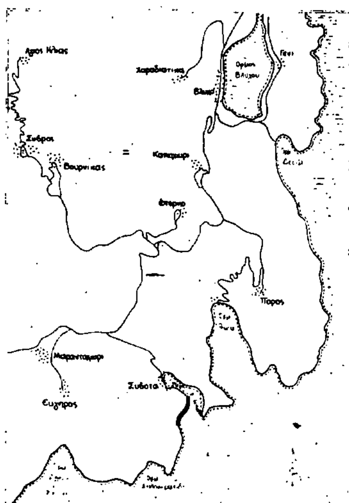
19000

19050

19100

19150

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΥΒΟΤΩΝ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : HERSA VIAGGI
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΦΟΡΙΑ : ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1/0.50 (2)

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ - ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

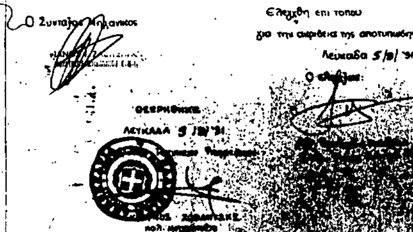
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

⊙ κυλινδρικα κολωνακια απο μπετον

θραμνωδης ακτη

Ο Συνταξας Μηχανικος

Ελεγχθη επι τοπου
για την ακριβεια της αποτυπωσης
Λευκαδα 5/8/'91
Ο ελεγξας:



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 14/8/'91 εκθεση της επιτροπης καθορισμου των οριων του αιγιαλου (αρθρο 74 Π.Δ. 636/77).
2. Κοκκινη ——— 1, 2, ... : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
3. Κιτρινη ——— 1', 2', ... : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
4. Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλιζονται, οπως σημειωνεται στο διαγραμμα, με αποστασεις απο σταθερα σημεια - οροσημα.

ΛΕΥΚΑΔΑ 14/8/1991

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο Προεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΛΑΜΑΝΗΣ
Προϊσταμενος Κτηματικης Υπηρεσιας

Τα μελη
1. Καββαδιας Διονυσιος
Σμηναγος ... (Ε.Χ)

2. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΟΒΑΝΤΖΗΣ
... Λευκαδας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 7866 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. την από 3.9.1990 (αριθ. πρωτ. 70775/1990) αίτηση των Ευγενίας και Στυλιανής Παναγιωτοπούλου, Σωτηρίου Μπάρλα, Ηλία Κωσταρέλη, Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σχαβάντζου, Αλέξανδρου Σχαβάντζου.

7. Την 398/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33741/13.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 448), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά, περιοχή Νέου Φαλήρου και ειδικότερα επί της οδού Γιαννοπούλου αρ. 34, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2440/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωσταρέλη Ηλία, β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 333), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Οίτης και Καρπάθου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2633/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σχαβάντζου και Αλέξανδρου Σχαβάντζου, γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λ. Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2988/1991 και 3064/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηρίου Μπάρλα και Ειρήνης Χριστοπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παπαναστασίου και Οίτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευγενίας και Στυλιανής Παναγιωτοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 113,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 157,09 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 187,03 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου σε 25,48 τ.μ. του με στοιχείο (γ) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.180,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,697.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2440/1991, 2633/1991, 2988/1991 και 3064/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

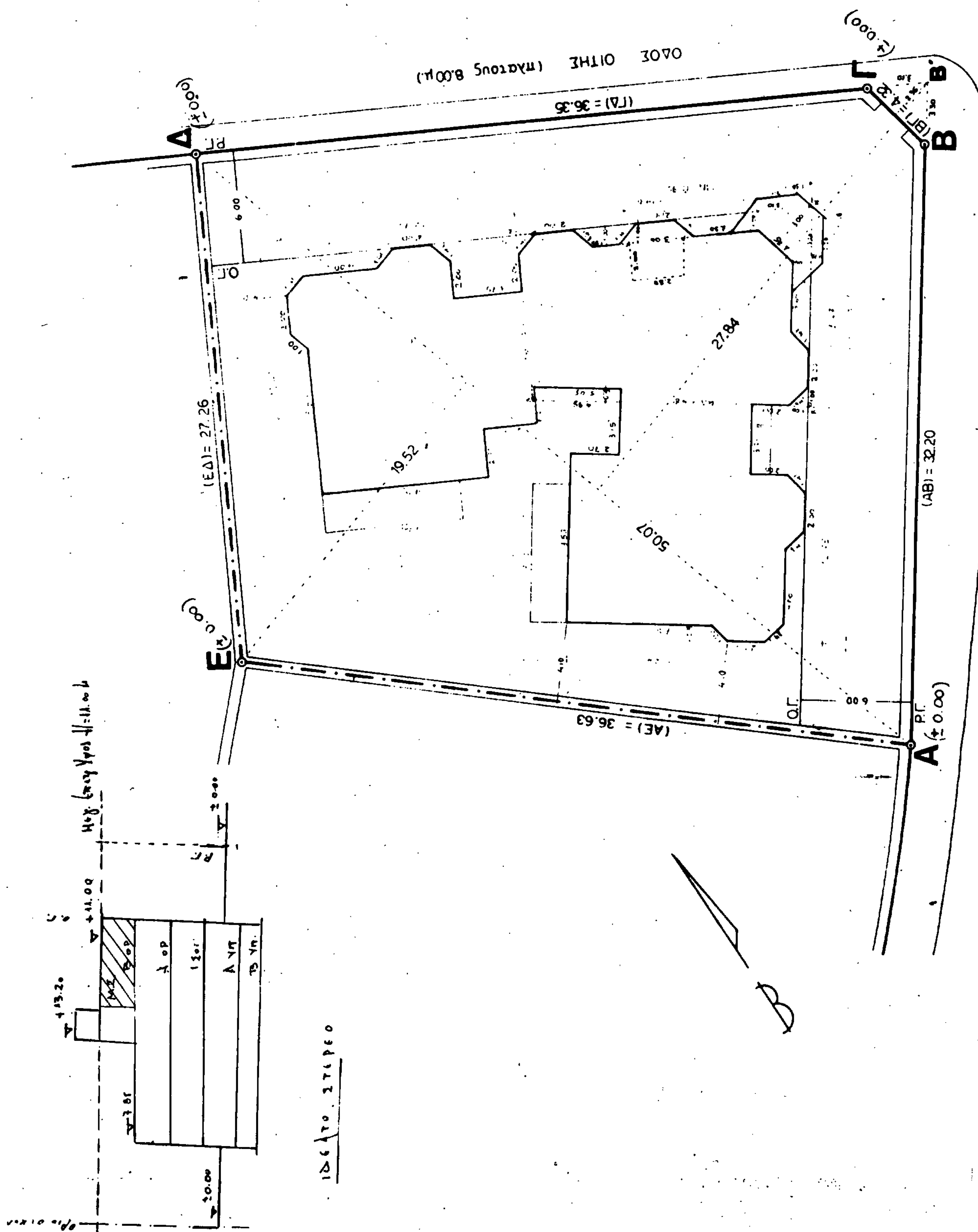
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΟΙΤΗΣ (πλάτους 8.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (πλάτους 14.00 μ.)
(ΓΔ) = 36.36
(ΕΔ) = 27.26
(ΑΕ) = 36.63
(ΑΒ) = 32.20
27.84
19.52
50.07
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Γ. 7866/182

τοποθέτησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)».

21 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

[illegible]

ε) Αποστάσεις (άρθρ. 9 ΓΟΚ 85)

[illegible]

β' ΚΑΛΥΨΗ

375,33 + 8,80 + 2,20 × 1,30 + [illegible] = 448,84 $μ^2$

448,84 [illegible]

εργοδότες:	ΕΥΓΕΝΙΑ και ΣΤΥΛ[illegible] ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
έργο:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
θέση:	ΟΙΤΗΣ 3 και Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤ[illegible] Ο.Τ. 50, ΨΥΧΙΚΟ, ΑΤΤΙΚΗ.
μελετητές:	ΕΥΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός ΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
κλίμακα:	1 200
χρόνος μελέτης:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

υπογραφή-σφραγίδα

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΩΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ψυχικού

Δ/γμα 15/4/88 ΦΕΚ 353Δ/88

Δ/γμα 14/9/79 ΦΕΚ 553Δ/10-10-79

Εμβαδό : 1000 μ²

Πρόσωπο : 15 μ

Βάθος : 25 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,4

Συντελεστής Δόμησης 0,6 / 0,60

Επιτρεπόμενο ύψος 11 μ 3 όροφοι

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ

- Οι ΡΓ τόσο επί της οδού Παπαναστασίου όσο και επί της οδού Οίτης ορίζονται από τον ήδη διαμορφωμένο μανδρότοιχο
- Οι ΟΓ είναι παράλληλες των ΡΓ και σε απόσταση 6,00 μ από αυτές

*ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{ΑΒΓΔΕΑ}$ = 50,07 + (19,52 + 27,84)/2 − 4,32 + 2,36/2 = 1180,56 μ²

εργοδότες:	ΕΥΓΕΝΙΑ και ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
έργο:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ
θέση:	ΟΙΤΗΣ 3 και Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Τ. 50, ΨΥΧΙΚΟ, ΑΤΤΙΚΗ.
μελετητές:	ΕΥΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός, ΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
υπογραφή-σφραγίδα:	έλεγχος: